

## Zauberhafte Jugendstil-Villa im Dornröschenschlaf!



**Immobiliennummer:** 29974  
**Ort / Region:** Mattighofen  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 144 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 920 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** sehr gut  
**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage

### Kurzbeschreibung

Zauberhafte Jugendstil-Villa im Dornröschenschlaf!

### Detailbeschreibung

Seltene Gelegenheit: Jugendstil-Villa, die wieder im neuen Glanz erstrahlen möchte.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Sie haben Interesse an dieser Immobilie?  
Rufen Sie mich einfach an.  
Karl Wimleitner 0664 / 37 21 645**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



