

## Wunderschönes Landhaus mit zwei Wohneinheiten in ruhiger Lage!



**Immobiliennummer:** 30162  
**Ort / Region:** Bezirk Horn  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 120 - 150 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 370 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Zentrumslage  
**Kaufpreis (in Euro):** €168.000,-  
**Energieausweis:** HWB 207/fGEE 2.14

### Kurzbeschreibung

Bezirk Horn - Geräumiges Wohnhaus in ruhiger Lage zum Sofortbezug mit 2 Wohneinheiten.

### Detailbeschreibung

Sie suchen ein geräumiges Familienhaus mit 2 Wohneinheiten und separaten Eingängen, wo ihr größeres Kind ungestört wohnen kann oder sie einen Teil als Mietwohnung anbieten können.

Beide Wohneinheiten sind möbliert.

Bei diesen Schmuckstück finden sie auch Platz für ihre Freizeitaktivitäten: Handwerken in der Werkstatt oder

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

der Erdkeller, der als Weinkeller brauchbar ist oder in der Scheune, die als Lagerraum genutzt werden kann. Im Innenhof befindet sich ein kleiner, ruhiger Garten.

Fernwärme  
Holz-Zentralheizung  
Öl-Zentralheizung

Der Ort bietet Ihnen ein reichhaltiges Freizeitangebot sowie eine gute Infrastruktur.

**Ausstattung**

- Nebengebäude
- Werkstatt
- Erdkeller
- Scheune mit Holzlager
- kleine Garage
- Garten

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Gerhard Heger unter 0664 - 99 92 65 51.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**





